

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник управления  
Муниципальным имуществом  
и регулированием земельных отношений  
Администрации города Нижний Тагил  
А.В. Назуренко  
2014г.



**ДОГОВОР № 96  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Нижний Тагил

«27» октября 2014 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Академия детства» комбинированного вида, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шнайдемиллер Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница № 3 город Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Пауца Василия Рейнгольдовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает с согласия собственника на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 01.03.2012 года № 366 «Об организации медицинского обслуживания в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Нижний Тагил», в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Свердловской области и Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 16.09.2014 № 1178-п/210-д «О совершенствовании медицинского обеспечения в образовательных организациях Свердловской области», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество структурного подразделения Ссудодателя – детского сада № 96, расположенного по адресу: г.Нижний Тагил, ул. Радищева, 5, указанное в Приложении №1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» Приложении №2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование», являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора (далее – Имущество), в целях использования его для организации медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя и оказания им медицинской помощи.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования город Нижний Тагил и передано на праве оперативного управления Ссудодателю.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное, соответствует нормам СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 № 26, и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложениях №1 и № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям настоящего договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения.

2.1.3. Обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение).

2.1.4. Обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении №1, за счет средств и силами Ссудодателя.

**2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем Имущества, не вмешиваясь в его деятельность.

**2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных, эксплуатационных и норм пожарной безопасности.

2.3.2. Содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.3.3. Обеспечить сохранность Имушества, возместить причиненный по вине представителей Ссудополучателя имущественный ущерб.

2.3.4. Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имушества. Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя возмещению не подлежат.

2.3.5. При расторжении или отказе от настоящего договора вернуть Имушество по передаточному акту в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

#### 2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Пользоваться Имушеством в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества, если ущерб причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с собственником и другой стороной.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с собственником Имушества, если Ссудополучатель:

- использует Имушество не по назначению;
- не выполняет обязанности по поддержанию Имушества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если Имушество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию 30 дней.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил.

### 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель  
МБДОУ д/с «Академия детства»  
Директор

И.В.Шнаймиллер

Ссудополучатель  
ГБУЗ СО «ДГБ №3 город Нижний Тагил»  
Главный врач

В.Р.Пауц



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

Наименование и адрес помещения	Площадь (кв.м.)	Износ (%)	Стоимость (руб)
Медицинский блок:			
-медицинский кабинет	9,9	40	100 000
-процедурная	10,4	40	100 000
- изолятор	9,9	40	100 000
- туалет	1,7	40	20 000
-коридор	10,8	40	40 000
<b>Итого:</b>	<b>42,7</b>		<b>360 000</b>

Ссудодатель

МБДОУ д/с «Академия детства»

Директор



Шнайdmиллер И.В.

Ссудополучатель

ГБУЗ СО «ДГБ №3  
город Нижний Тагил»

Главный врач



Пауц В.Р.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

Наименование и адрес имущества	количество	Износ (%)	Стоимость (руб)
Стол мойка СТМ (из нержавеющей)	1	0	7 700
Умывальник с пьедесталом	1	0	2 400
Смеситель хирургический локтевой	2	0	2 800
Весы	1	100	0,05
Ростомер	1	100	0,04
Шкаф для бумаг	1	100	45,0
Шкаф медицинский	1	100	36,0
Холодильник	1	100	2 493,90
Стол	2	100	0,46
Биксы	3	100	0,02

Ссудодатель

МБДОУ д/с «Академия детства»

Директор



*[Signature]* Шнайденко И.В.

М.П.

Ссудополучатель

ГБУЗ СО «ДГБ №3  
город Нижний Тагил»  
Главный врач



*[Signature]* Пауц В.Р.

М.П.

## АКТ ПЕРЕДАЧИ

недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование  
по договору № 96 безвозмездного пользования имуществом и  
ГБУЗ Свердловской области «Детская городская больница № 3 город Нижний Тагил»  
от «27» октября 2014 год

Наименование и адрес помещения	Площадь (кв.м.)	Износ (%)	Стоимость (руб)
Медицинский блок:			
-медицинский кабинет	9,9	40	100 000
-процедурная	10,4	40	100 000
- изолятор	9,9	40	100 000
- туалет	1,7	40	20 000
-коридор	10,8	40	40 000
Итого:	42,7		360 000

Ссудодатель

МБДОУ д/с «Академия детства»

Директор



Шнайдемиллер И.В.

Ссудополучатель

ГБУЗ СО «ДГБ №3  
город Нижний Тагил»  
Главный врач



Пауц В.Р.

М.П.

## АКТ ПЕРЕДАЧИ

движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование  
по договору № 96 безвозмездного пользования имуществом и  
ГБУЗ Свердловской области «Детская городская больница № 3 город Нижний Тагил»  
от «27» октября 2014 г.

Наименование и адрес имущества	количество	Износ (%)	Стоимость (руб)
Стол мойка СТМ (из нержавеющей)	1	0	7 700
Умывальник с пьедесталом	1	0	2 400
Смеситель хирургический локтевой	2	0	2 800
Весы	1	100	0,05
Ростомер	1	100	0,04
Шкаф для бумаг	1	100	45,0
Шкаф медицинский	1	100	36,0
Холодильник	1	100	2 493,90
Стол	2	100	0,46
Биксы	3	100	0,02

Ссудодатель

МБДОУ д/с «Академия детства»

Директор



Шнайдемиллер И.В.

Ссудополучатель

ГБУЗ СО «ДГБ №3  
город Нижний Тагил»  
Главный врач



Пауц В.Р.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к договору безвозмездного пользования имуществом**  
**от 27.10.2014г. №96**

г. Нижний Тагил

«28» октября 2016 г.

**Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил»,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Клейменова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Академия детства» комбинированного вида,** именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шнайдемиллер Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией Ссудополучателя - Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница №3 город Нижний Тагил» в форме слияния на основании постановления Правительства Свердловской области от 12.03.2015 № 155-ПП «О реорганизации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница №1 город Нижний Тагил», государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница №2 город Нижний Тагил» и государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница №3 город Нижний Тагил», и государственной регистрацией внесенных в ЕГРЮЛ изменений (свидетельство серии 66 № 007954014 от 04.05.2016, выданное ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбург), внести изменения в договор безвозмездного пользования имуществом от 27.10.2014г. №96:

1) в преамбуле:

- наименование Ссудополучателя заменить на «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил»;

2) в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон»:

- реквизиты Ссудополучателя изложить в новой редакции:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил» (ГБУЗ СО «ДГБ г.Нижний Тагил»)

Юридический адрес: 622035, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул.Коминтерна, 54

Почтовый адрес: 622051, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул.Коминтерна, 54

ИНН/КПП 6623116357/662301001, ОГРН 1169658051683

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 04.05.2016 года, составлено в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

**Ссудополучатель**

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил» (ГБУЗ СО «ДГБ г.Нижний Тагил»)

Главный врач

Д.М.Клейменов

М.П.

**Ссудодатель**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Академия детства» комбинированного вида (МБДОУ д/с «Академия детства»)

Директор

И.В. Шнайдемиллер

М.П.

